

PT SINAR TERANG MANDIRI TBK **ST**  
MINING, CONSTRUCTIONS & ENGINEERING

# ***Public Expose 2025***

## **PT Sinar Terang Mandiri Tbk**

Jakarta, 10 Juni 2025



# | Penting untuk Diperhatikan

Presentasi ini disiapkan oleh **PT Sinar Terang Mandiri Tbk** (“STM” atau “Perseroan”) dan terdiri dari materi presentasi terkait kegiatan usaha, kinerja operasional, dan prospek masa depan Perseroan. Dengan meninjau atau menghadiri presentasi ini, Anda dianggap telah memahami dan menyetujui ketentuan dalam pernyataan penyangkalan berikut:

Tidak ada pernyataan atau jaminan, baik tersurat maupun tersirat, yang diberikan mengenai keakuratan, kelengkapan, atau kewajaran informasi yang disampaikan dalam presentasi ini, termasuk pendapat, estimasi, atau proyeksi yang tercantum di dalamnya. Sepanjang diizinkan oleh hukum yang berlaku, STM, entitas afiliasi, direksi, manajemen, karyawan, agen, dan penasihatnya tidak bertanggung jawab atas kerugian langsung maupun tidak langsung yang timbul akibat penggunaan informasi dalam presentasi ini.

Sebagian isi presentasi ini dapat mengandung *pernyataan berwawasan ke depan* (forward-looking statements), termasuk namun tidak terbatas pada proyeksi kapasitas, produksi, estimasi pendapatan, rencana pengembangan proyek, anggaran belanja modal, kondisi keuangan masa depan, tren harga komoditas, serta prospek industri dan ekonomi. Pernyataan tersebut menggunakan kata-kata seperti “akan”, “diperkirakan”, “diharapkan”, “direncanakan”, dan sejenisnya.

Pernyataan berwawasan ke depan tersebut melibatkan risiko dan ketidakpastian karena bergantung pada kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin berada di luar kendali Perseroan. Hasil aktual dapat berbeda secara material dibandingkan dengan yang diantisipasi, akibat berbagai faktor seperti kondisi pasar, kendala operasional, fluktuasi nilai tukar, perubahan regulasi pemerintah, kondisi politik, atau faktor eksternal lainnya.

Oleh karena itu, tidak seharusnya bergantung secara berlebihan pada pernyataan berwawasan ke depan tersebut yang hanya berlaku pada tanggal presentasi ini. Kecuali diwajibkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku, Perseroan tidak berkewajiban untuk memperbarui atau merevisi pernyataan atau informasi apa pun yang disampaikan dalam presentasi ini, baik karena perkembangan baru maupun alasan lainnya.

Presentasi ini bukan merupakan dan tidak boleh dianggap sebagai suatu penawaran untuk membeli atau menjual sekuritas Perseroan, atau sebagai rekomendasi atau nasihat investasi dalam bentuk apa pun.

Setiap informasi yang bersumber dari pihak ketiga atau sumber publik disampaikan sebagaimana adanya dan belum diverifikasi secara independen. STM tidak memberikan jaminan atas keakuratan atau keandalan informasi tersebut, dan tidak menjadikannya sebagai representasi resmi dari Perseroan.



# Daftar Isi

- 1 | Tinjauan Perusahaan
- 2 | Ikhtisar Operasional
- 3 | Keunggulan Kompetitif dan Strategi
- 4 | Ringkasan Keuangan

1

# Tinjauan Perusahaan



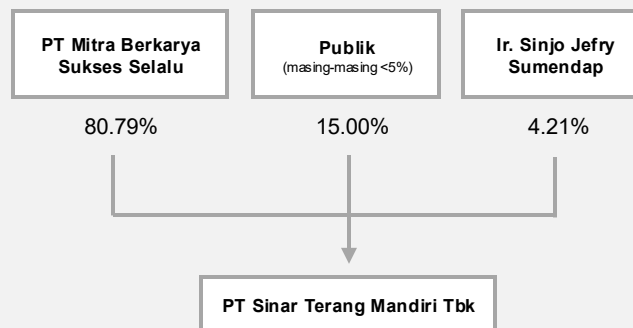
# Profil STM

PT Sinar Terang Mandiri Tbk (MINE) didirikan di Manado pada tahun 2004, ketika seorang pengusaha lokal, Sinjo Jefry Sumendap—lulusan Teknik Mesin Universitas Trisakti tahun 1987—mengembangkan usaha keluarga di bidang konstruksi jalan (CV Sinar Terang, didirikan tahun 1997) menjadi perusahaan jasa pertambangan yang sepenuhnya terintegrasi. Gaya kepemimpinan langsung yang ia terapkan serta fokus awal pada budaya pemeliharaan yang ketat menjadi landasan bagi terbentuknya kontraktor yang mampu beroperasi di sejumlah lokasi terpencil di Indonesia bagian timur.

Dari fondasi tersebut, Perusahaan bergerak cepat menaiki rantai nilai: proyek overburden nikel di Halmahera (2007); akreditasi ISO 9001:2008 (2009); unit produksi perkerasan jalan untuk monetisasi produk samping tambang batu (2014); serta kontrak di bidang pertambangan dan jalan angkut dengan Antam (2017-2019) dan PT Weda Bay Nickel dan PT Hengjaya Mineralindo hingga saat ini. Pemindahan kantor pusat ke kawasan SCBD Jakarta pada tahun 2024 turut memperkuat tata kelola perusahaan menjelang penawaran umum perdana (IPO) pada 10 Maret 2025.

Saat ini, Perseroan mengoperasikan lebih dari 700 unit alat berat di Maluku Utara, Sulawesi Tengah, dan Sulawesi Tenggara, menghasilkan sekitar 99% pendapatannya dari pengembangan tambang nikel. Setelah berhasil menggandakan margin EBITDA sepanjang 2022–2024 dan memperoleh kontrak-kontrak kunci, MINE memposisikan diri sebagai salah satu kontraktor yang tercatat di BEI dengan eksposur langsung terhadap pengembangan nikel di Indonesia.

## Struktur Kepemilikan Saham



\*) STM tidak memiliki entitas anak maupun entitas asosiasi.

## Didirikan pada

**2004**

Sebelumnya didirikan sebagai CV pada tahun 1997.

## Prioritas Sumber Daya

**Nikel**

## Kapabilitas Pertambangan

**End-to-End**

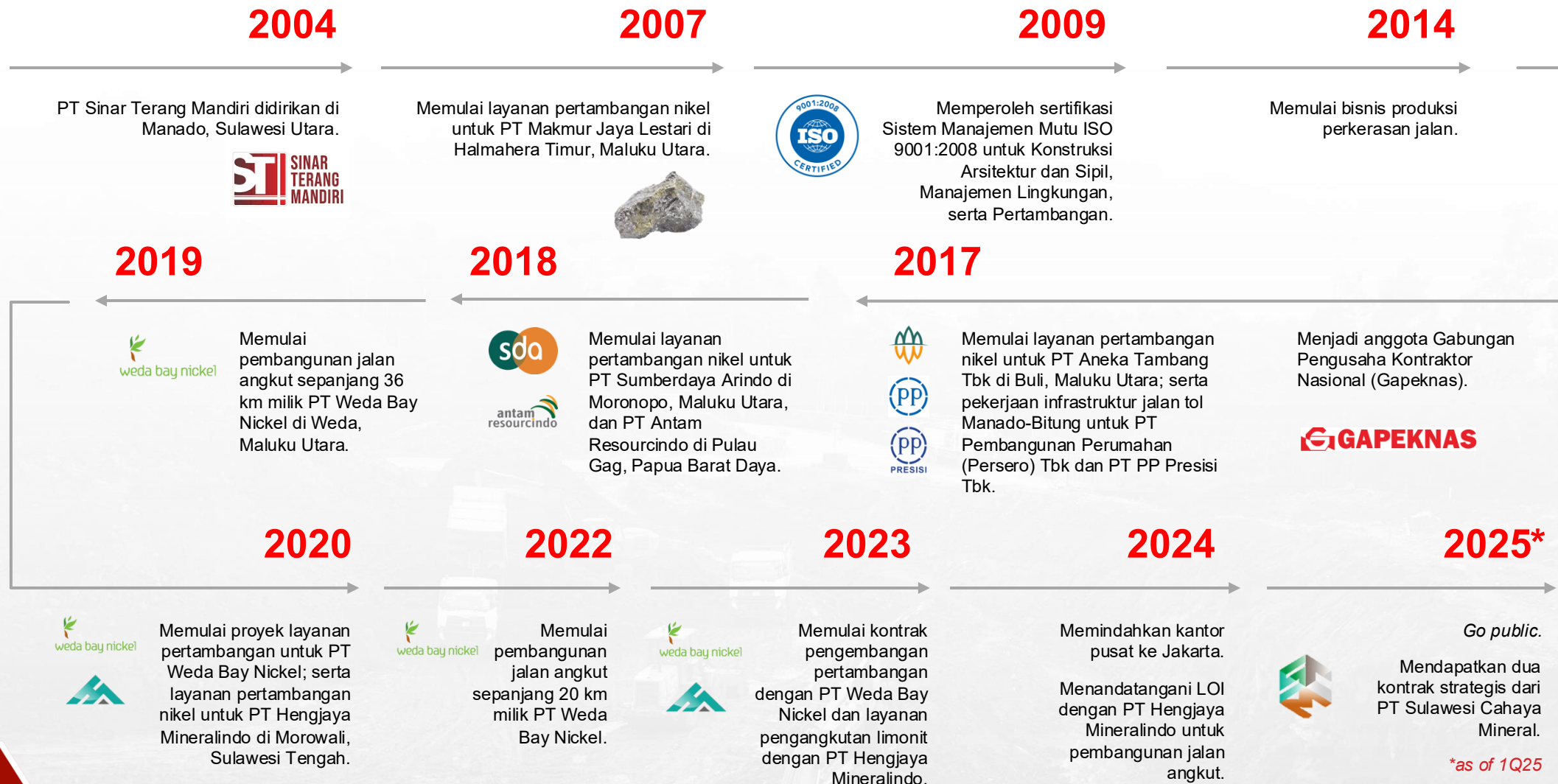
Mulai dari perencanaan, pembangunan infrastruktur pertambangan, operasional tambang, logistik dan transportasi.

## TMM\*

**17.1 juta bcm**

\*) Total Pergerakan Material; Data FY2024.

# Jejak Langkah



# Transformasi Strategis

Evolusi 20 Tahun STM: Mitra Utama Pertambangan dan Pengangkutan Nikel Indonesia

2004-2013

## Landasan Awal

**STM didirikan di Manado pada tahun 2004**, berawal dari perusahaan pekerjaan sipil yang berfokus pada jasa kontraktor alat berat dan pembangunan infrastruktur berskala kecil di kawasan Indonesia Timur. Selama satu dekade, pengalaman dalam pembangunan jalan dan proyek penambangan memperkuat posisi keuangan dan armada operasional Perseroan—menjadi landasan utama ekspansi bisnis ke sektor jasa pertambangan

**Tahun 2007 menandai langkah awal STM memasuki industri nikel**, melalui penyediaan jasa pertambangan untuk PT Makmur Jaya Lestari di Halmahera Timur. Proyek ini memperkenalkan STM pada siklus produksi bijih nikel laterit dan membuka akses ke rantai pasok global industri baja tahan karat.

**Sertifikasi ISO 9001** yang diperoleh pada tahun 2009 menandai pergeseran STM menuju eksekusi operasional berbasis sistem—sebuah pembeda utama dibandingkan kontraktor lainnya

2014-2020

## Ekspansi Seiring Super-Siklus Nikel

Penambahan lini bisnis strategis pada tahun 2014—produksi material jalan—memanfaatkan kapasitas cadangan di fasilitas *crushing* STM selama jeda operasional tambang, sekaligus menciptakan arus kas tambahan

### Kontrak terobosan pada tahun 2017–2019

dengan PT Aneka Tambang (Antam) dan Antam Resourcindo mengukuhkan kemampuan STM untuk bekerja sesuai tata kelola BUMN dan memenuhi target waktu yang ketat.

**PT Weda Bay Nickel (WBN)** menjadi *anchor tenant* jangka panjang Perseroan dengan proyek konstruksi jalan angkut sepanjang 36km (2019), layanan pertambangan penuh (2020), dan jalan kedua sepanjang 20km (2022). Hubungan kerja ini menempatkan STM di jantung kawasan industri nikel terintegrasi dengan pertumbuhan pesat.

Pekerjaan paralel untuk **PT Hengjaya Mineralindo** di Morowali turut memperluas eksposur STM ke industri pertambangan nikel.

# Transformasi Strategis

Evolusi 20 Tahun STM: Mitra Utama Pertambangan dan Pengangkutan Nikel Indonesia

2021-2023

## Ekspansi Portofolio

STM mulai **menggabungkan layanan pengembangan tambang dan jasa hauling**, yang mendorong kenaikan pencapaian volume pemindahan material dari 7.89 juta bcm di tahun 2021 hingga 11.78 juta bcm di tahun 2023.

Keanggotaan STM di **Gapeknas** serta proyek jalan tol berulang bersama PP memperkuat kompetensi pekerjaan sipil perusahaan, sekaligus mengurangi sifat siklikal bisnis.

2024

## Optimalisasi Pra-IPO

**Kantor pusat dipindahkan ke Jakarta Selatan** - meningkatkan kedekatan dengan klien, lembaga pembiayaan, dan pasar modal.

**LOI baru dengan PT Hengjaya Mineralindo** untuk rekonstruksi jalan angkut mendorong penambahan alat berat.

2025

## Titik Balik Strategis

**Penugasan Strategis Baru:** Februari 2025, STM memperoleh kontrak *hauling services* (No. SCM/PRC/2025/II/006) dari PT Sulawesi Cahaya Mineral (SCM), memberikan akses ke sumber nikel dan eksposur ke industri nikel yang berkembang pesat.

**Penawaran Umum Perdana (IPO):** pada 10 Maret 2025, STM tercatat di BEI dengan kode MINE. Harga saham Rp 216, *oversubscribed* 25 kali, dan berhasil menghimpun Rp 132 miliar.

# Kapabilitas

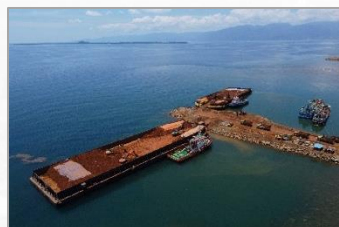
## Layanan Pertambangan Terpadu

Dengan keahlian dalam **end-to-end mining solutions**, STM menangani perencanaan, operasional, dan logistik, termasuk pengangkutan dan transportasi.



### Perencanaan Tambang

Survei, Perencanaan Tambang, Teknik, dan Pengembangan



### Operasional Penambangan

Pembersihan Lahan, *Overburden Removal*, *Grizzly*, Pengambilan Bijih, Manajemen Stockpile



### Logistik & Transportasi

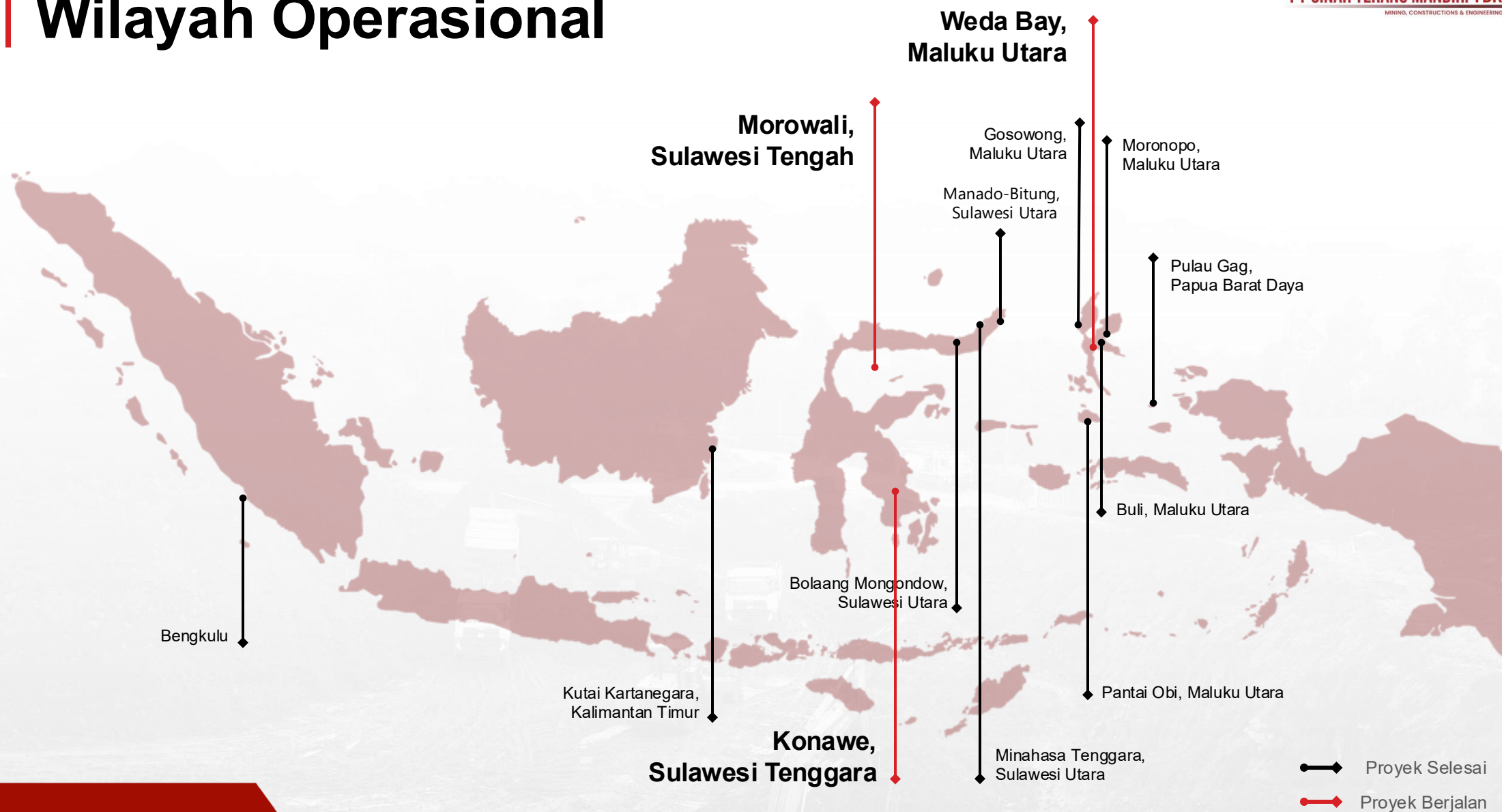
*Hauling, Barging, Transshipment*

Selain jasa pertambangan, STM juga menyediakan **jasa konstruksi**; pembangunan jalan, konstruksi infrastruktur (infrastruktur pengelolaan air, reklamasi, stockpile, serta infrastruktur pertambangan lainnya), dan **jasa lainnya** (produksi perkerasan, pemecahan batu, dan lain-lain).

2

# Ikhtisar Operasional

# Wilayah Operasional



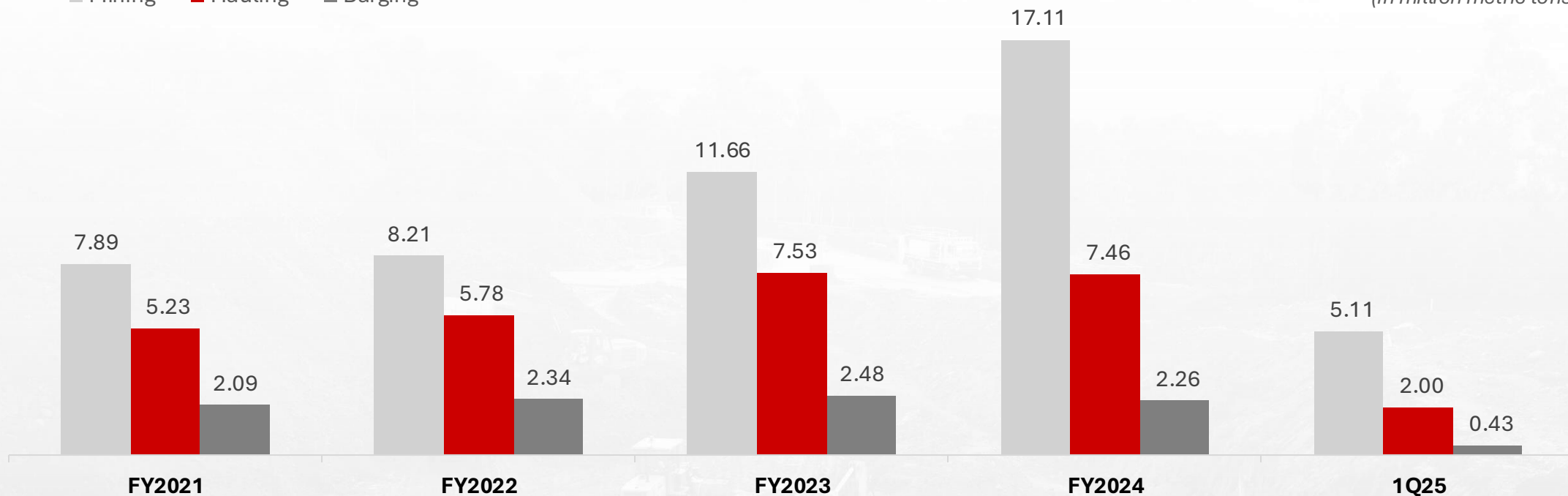
# Ekspansi Kapasitas, Akselerasi Nilai

PT Weda Bay Nickel dan PT Hengjaya Mineralindo

## Produksi

■ Mining ■ Hauling ■ Barging

(in million metric tons)



# Proyek Berjalan

| Perusahaan                                                                                                      | Lingkup Pekerjaan                                                                                                                 | Lokasi                    | Status  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|
| <br>PT Weda Bay Nickel         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Jasa Pertambangan Nikel</li><li>• Pengangkutan bijih Nikel</li><li>• Konstruksi</li></ul> | Weda, Maluku Utara        | Ongoing |
| <br>PT Hengjaya Mineralindo    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Jasa Pertambangan Nikel</li><li>• Pengangkutan bijih Nikel</li><li>• Konstruksi</li></ul> | Morowali, Sulawesi Tengah | Ongoing |
| <br>PT Sulawesi Cahaya Mineral | <ul style="list-style-type: none"><li>• Jasa Pertambangan Nikel</li><li>• Pengangkutan bijih Nikel</li></ul>                      | Konawe, Sulawesi Tenggara | Ongoing |

**3**

# **Keunggulan Kompetitif dan Strategi**

# | Keunggulan Kompetitif

## > 20 tahun pengalaman di jasa pertambangan

Rekam jejak panjang dan konsisten dalam menyediakan layanan pertambangan berkualitas.

## Proksi terhadap agenda hilirisasi nikel dan visi EV Indonesia

Terintegrasi dalam peta besar transformasi industri—dari tambang ke baterai kendaraan listrik nasional.



## Pengalaman luas dengan berbagai pelaku industri tambang

Teruji dalam menjalin kerja sama lintas pemangku kepentingan di industri pertambangan.

## Didukung kapabilitas lengkap dalam solusi pertambangan nikel

Menangani seluruh rantai layanan mulai dari perencanaan, operasi tambang, hingga transportasi.

# | Strategi Bisnis



## Fokus Produktivitas

STM memandang produktivitas sebagai keunggulan utama, bukan sekadar metrik. Melalui pelacakan armada secara *real-time*, pemeliharaan preventif, dan efisiensi waktu siklus, perusahaan meminimalkan *downtime* dan memaksimalkan *output*—menjamin kinerja yang andal dan berkapasitas tinggi di setiap proyek.



## Menjaga Hubungan dengan Klien

STM berkomitmen untuk membina hubungan profesional dengan klien yang sudah ada sekaligus memastikan kinerja operasional yang konsisten. Perusahaan meyakini bahwa fokus ganda ini memperkuat kemitraan jangka panjang dan mendorong terjadinya bisnis berulang.



## Ekspansi Klien

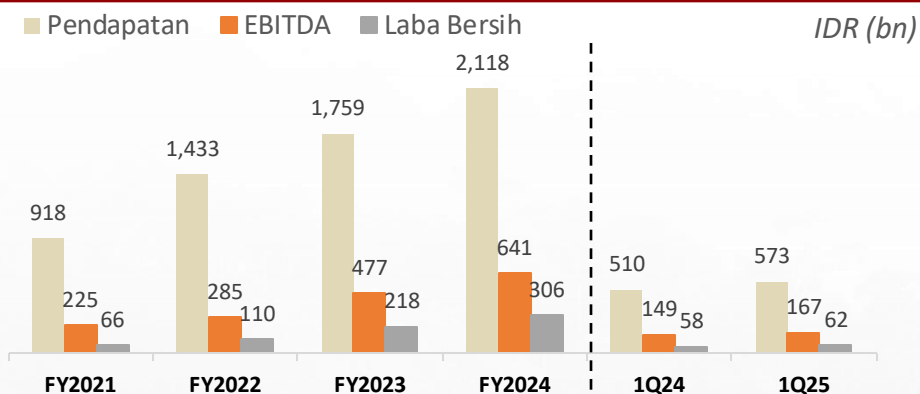
STM menyadari perlunya mengurangi ketergantungan pada proyek yang sudah ada dengan mendiversifikasi basis kliennya. Ekspansi strategis ini akan mengurangi risiko konsentrasi dan memperkuat ketahanan bisnis jangka panjang.

# 4

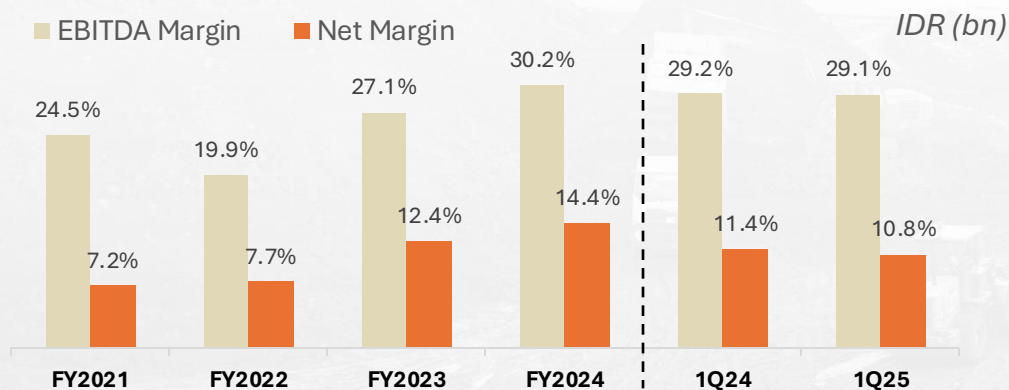
## Ringkasan Keuangan

# Ringkasan Keuangan

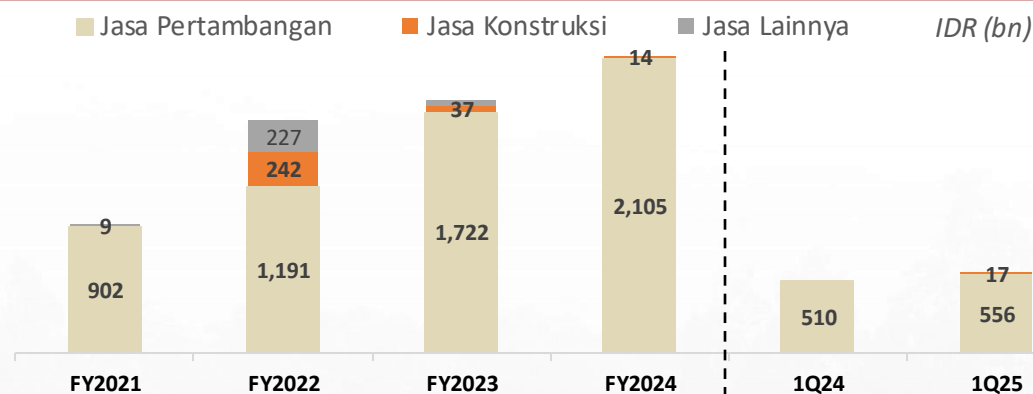
## Profitabilitas



## Margin



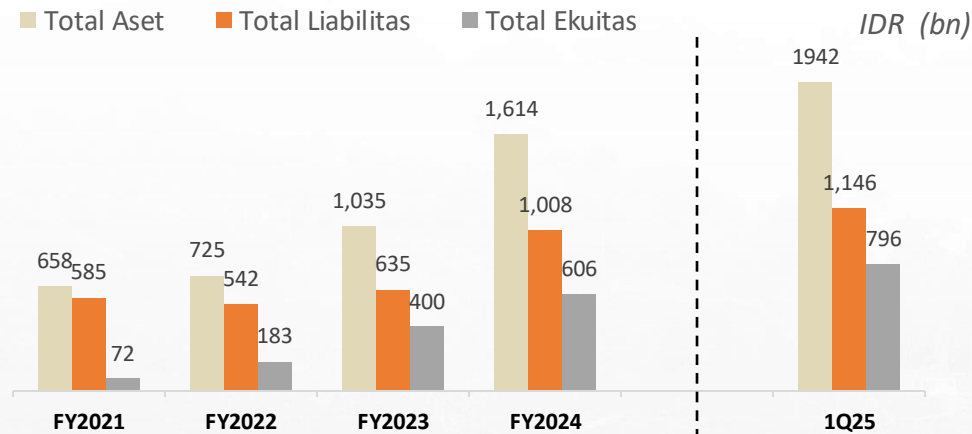
## Rincian Pendapatan: per Segmen



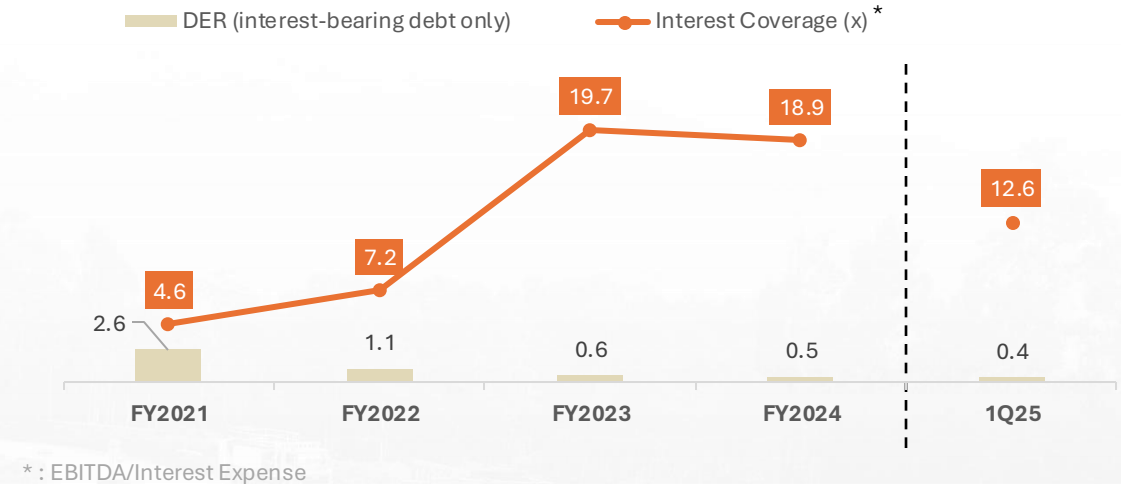
- Pendapatan tumbuh CAGR 32,0% selama 2021–2024, didukung peningkatan produktivitas. Pada FY2024, pendapatan naik 20,4% YoY dibanding FY2023. Pendapatan 1Q25 mencapai IDR 573 miliar, naik dari IDR 510 miliar 1Q24.
- Laba bersih meningkat dari IDR 66 miliar (FY2021) menjadi IDR 306 miliar (FY2024) dengan margin naik menjadi 14,4% (FY2024) dari 7,2% (FY2021). Laba bersih 1Q25 sebesar IDR 62 miliar, naik 6,9% YoY.

# Ringkasan Keuangan

## Neraca



## Likuiditas & Solvabilitas



- Pada periode tahun fiskal 2024, rasio DER tetap di bawah 1x, dan semakin membaik menjadi 0,4x pada kuartal pertama 2025, mencerminkan struktur modal yang sehat.
- Rasio cakupan bunga tetap kuat di 18,9x pada FY2024, sedikit turun dari 19,7x FY2023, menunjukkan kemampuan perusahaan menutupi beban bunga melalui EBITDA.
- Kinerja ini mencerminkan operasi yang solid dan ketergantungan rendah pada pembiayaan eksternal, memberikan ruang bagi STM untuk melakukan ekspansi usaha.

**PT SINAR TERANG MANDIRI TBK**   
MINING, CONSTRUCTIONS & ENGINEERING

# Terima Kasih

Jl. Jendral Sudirman Kav. 52 - 53,  
Treasury Tower 5th Floor Unit G,  
District 8 SCBD Lot. 28,  
Jakarta Selatan (12190) – Jakarta

+62 21 50203477

[Corporate.secretary@sinarterangmandiri.com](mailto:Corporate.secretary@sinarterangmandiri.com)

[www.sinarterangmandiri.com](http://www.sinarterangmandiri.com)

